

T.C.

SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2020 YILI EKİM AYI OLAĞAN 1. BİRLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETİ
01/10/2020	2020/80	Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan Vekili Adem DEMİRCAN' ın Meclis Başkanlığında, toplam 15 (onbeş) üyenin iştiraki ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince 01/10/2020 Perşembe günü saat 11:00'de Belediye Toplantı Salonu toplanıldı. İsim okunmak üzere imza karşılığı yapılan yoklamada; Meclis Üyelerinin salt çoğunluğunun katıldığı görüldü.
01/10/2020	2020/81	Belediyemizin 2021 Mali Yılı ve izleyen 2 yıl Gelir Gider Bütçe Tasarısının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi hükmü gereği Belediye Meclisinde görüşülmesine ilişkin konunun öncelikle incelenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe çalışmasından sonra Belediye Meclisinin 2. birleşiminde görüşülmesine yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne karar verildi.
01/10/2020	2020/82	2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi, Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9. Maddesi ile 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı resmi gazetede yayımlanan Atık Su Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin Geçici 1. Maddesine göre Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz çerçevesinde 2021 yılı katı atık ücretlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereğince konunun plan ve bütçe ile ilgili olduğundan, konunun öncelikle incelenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe çalışmasından sonra Belediye Meclisinin 2. birleşiminde görüşülmesine yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne karar verildi.
01/10/2020	2020/83	İlçemiz, Camicedit (Tapunun Kurtuluş) Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan Eskisi (38 ada 11 Parsel) Yenisi 38 Ada, 30 parsel nolu taşınmaz üzerinde 17/03/2020 tarihinde ihalesi yapılan ve sözleşmesi imzalanarak yapımına başlanan ve son aşamasına gelen Kocahan Projesinin revize edilerek kat arttırımına gidilmesi ve oluşturulacak olan ilave katın İlçemizin mevcut konaklama ihtiyacını karşılamak üzere otel olarak planlanması talep edilmektedir. Bu bağlamda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması ile ilgili Belediye Meclisince değerlendirilmesinde konunun öncelikle incelenmesi amacıyla imar Komisyonuna havale edilmesine, yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne karar verildi.
01/10/2020	2020/84	İlçemiz, Tapunun Yüreğil/Yeni mahallesi 101 ada 49 parsel maliki Halil ERBAŞ' ın İmar Planı Değişikliğine ilişkin 22/09/2020 tarih ve 3524 sayılı talep dilekçesinin Belediye Meclisince değerlendirilmesinde konunun öncelikle incelenmesi amacıyla imar Komisyonuna havale edilmesine, yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne karar verildi.
01/10/2020	2020/85	İlçemiz, Rızaiye Mahallesi, 566 ada 4 parsel nolu arsa vasfındaki taşınmaz malikleri, Şerif PARLAK, Göker BAHCIVANOĞLU, Aynur YAKIN ve Mustafa PARLAK' ın 13/08/2020 tarih ve 2964 sayılı talep dilekçelerinin Belediye Meclisince değerlendirilmesinde konunun öncelikle incelenmesi amacıyla imar Komisyonuna havale edilmesine, yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne; gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

04/10/2020	2020/86	İlçemiz, Yüreğil mahallesi, 101 ada 55 parsel nolu arsa vasfındaki, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Ticari alanda kalan taşınmazları için İmar durumu talebinde bulunan S.S. Yüreğil Tarımsal Kalkınma Kooperatif Başk. Adem TAŞPINAR' ın. Ticari nizamlar için belirlenmiş olunan 2020 yılı İmar Durumu Ücret tarifesinin Kırsal mahalleler için yeniden belirlenmesine yönelik 23/09/2020 tarih ve 3542 sayılı talep dilekçesinin Belediye Meclisince değerlendirilmesinde konunun öncelikle incelenmesi amacıyla Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne; karar verildi.
01/10/2020	2020/87	İlçemizin konaklama ihtiyacını gidermek amacıyla, 17.03.2020 tarihinde ihalesi yapılarak yapımına başlanan ve inşası devam eden 38 ada 11 parseldeki Kocahan Projesinin ikinci katının proje revizyonu yapılarak; Mevcut iki ayrı blok üzerinde oluşacak iki ayrı otel binasında kat mülkiyeti tesis edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi e bendinin Belediye Meclisine verdiği yetkiye dayanılarak Kat Karşılığı ihale yöntemiyle; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre ihale edilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Belediye meclisince değerlendirilmesinde konunun öncelikle incelenmesi amacıyla plan bütçe Komisyonuna havale edilmesine, yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne karar verildi.
01/10/2020	2020/88	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in, 11. maddesine göre ekte sunulan müzekkereye ekli III sayılı dolu kadro derece değişikliği cetvelinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi 1. fıkrası gereği, Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada oybirliğiyle kabulüne karar verildi.
01/10/2020	2020/89	İlçemiz Camikebir mahallesinde Küçük sanayi bölgesinde hizmet veren S.S. Sındırgı Yeni Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi günün şartları doğrultusunda üyelerine hizmet etmiş planlar oluşturup işyerleri üretilmiştir. Gelişen teknoloji ve artan mekan talepleri doğrultusunda aynı zamanda Kooperatifçiliği daha ileri seviyelere taşımak, üyelerine daha iyi hizmet vermek aynı zamanda Devlete güven ilkesi doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarının kooperatifleri destekleyerek üye olması büyük önem taşımaktadır. İlçemiz S.S. Sındırgı Yeni Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'ne 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 9. Maddesi " Kamu ve özel hukuk tüzel kişileri amaçları bakımından ilgilendikleri kooperatiflerin kuruluşlarına yardımcı olabilir, önderlik edebilir ve ortak olabilirler" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (i) bendi "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." üye olunması için ortaklık payı belirlenmesi ve sözleşme imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanunu 38. Madde (g) bendi "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." Uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi için konunun belediye meclisince görüşülmesinde yapılan işaretli oylamada CHP grubu Asım GÖKSİDAN, Fikret KAVAKLI, Mehmet ÇETİN ve Zeki AYAN'ın red oylarına karşılık Meclis Başkanı Adem DEMİRCAN, Fahrettin DOLAR, Orhan KAYA, Tufan GÜRLEK, Karip DÖNMEZ, Ç.Çağatay ÇAVDAR, Hatice DEMİR, Mustafa GÜLER, Şükrü ÇAKMAK ve Bülent ATA'nın kabul oylarıyla kararın oy çokluğuyla kabulüne gereği için evrakın Strateji Geliştirme Müdürlüğüne Gönderilmesine karar verildi.
01/10/2020	2020/90	2020 Ekim ayı olağan Meclis Toplantısının bugünkü birleşimine ara verilerek, Belediye Meclisinin 2020 Ekim ayı 2. birleşiminin 05/10/2020 Pazartesi günü saat 11:00'de Belediye Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 15. maddesi gereğince karar verildi.

Adem DEMİRCAN

Belediye Meclis Başkanı

Ç.Çağatay ÇAVDAR

Zabıt Katibi

Hatice DEMİR

Zabıt Katibi